



simas

MONCLOVA • FRONTERA

Informe 2008

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

PRESIDENTE

C. HERMINIA ELENA MARTÍNEZ ALVAREZ

**C.P. YOLANDA DEL VILLAR ROEHL
ING. LEOPOLDO PÉREZ VILLARREAL
DR. JESÚS E. VELARDE ALVAREZ
ING. GILBERTO DEL MORAL DOMÍNGUEZ
ING. LUIS LAURO SÁNCHEZ CAMPUZANO
ING. JORGE MTANOUS FALCO
ARQ. JAVIER VELARDE LÓPEZ
PROFR. JOSÉ ALBERTO MEDINA MTZ.
DR. ALFONSO ZAVALETA MARGÁIN
ING. RAUL E. MONTEMAYOR VALDÉZ
BIOL. MARIO CASTRO RÍOS
ING. AGUSTÍN FUENTES MONA
SR. HORACIO ZERTUCHE FARÍAS
DR. SAMUEL RAMOS BARAJAS
ING. JORGE DE LOS SANTOS FERMÍN
ING. ENRIQUE VALDÉZ DE LA GARZA**

C. MARIO ALBERTO MARTÍNEZ VALADEZ

**COMISARIO
SECRETARIO
CONSEJERO
CONSEJERO
CONSEJERO
CONSEJERO
CONSEJERO
CONSEJERO
CONSEJERO
CONSEJERO
CONSEJERO
CONSEJERO
CONSEJERO
CONSEJERO
CONSEJERO
CONSEJERO
CONSEJERO**

CONSEJEROS HONORARIOS

**LIC. FAUSTO DESTENAVE KURI
ING. JOSÉ MARÍA DE LA GARZA HERRERA
DR. PASTOR GARCÍA PEQUEÑO
ING. CARLOS NEIRA VARA**

**DIR. GENERAL CEAS
AHMSA
JURISDICCIÓN SANITARIA No. 4
ASOCIACIÓN DE HOTELES**

INDICE

Mensaje del Gerente	3
Producción	4
Sectorización	7
Técnica	8
Comercial	15
Informática	18
Administración y finanzas	20
Cultura del agua	23



Sistema Intermunicipal de Aguas y Saneamiento
De Monclova y Frontera, Coahuila
Blvd. Benito Juárez 418 1er y 3er piso Col. Palma
Monclova, Coahuila
Conmutador 866-633-13-31
www.simasmyf.com.mx

MENSAJE DEL GERENTE



El reto de dirigir el organismo encargado de proporcionar un servicio primordial como es la dotación del agua potable a las viviendas de una ciudad en constante desarrollo, es además del reto mismo una oportunidad para mejorar procesos y procedimientos de acuerdo con el crecimiento natural y cambiante del entorno, es por eso que desde el inicio de ésta administración nos planteamos objetivos muy claros y metas bien definidas para hacer del SIMAS Monclova y Frontera un organismo autosustentable y rentable para asegurar su crecimiento continuo y respaldar el desarrollo económico y calidad de vida de los habitantes de Monclova y Frontera.

En el transcurso del 2008 se alcanzaron en buen grado los objetivos propuestos cuya explicación se incluye en este informe de manera general.

Las actividades que llevamos a cabo fueron realizadas siguiendo la estrategia que nos planteamos hace dos años y esta fundamentada en las siguientes premisas de éxito :

Reforzamiento de la infraestructura básica que carecía el organismo en lo referente a la explotación, conducción, almacenaje y distribución de agua.

Rediseño del sistema de distribución desde la extracción hasta la toma domiciliaria en base a modelos de simulación hidráulica. Adicionalmente esto se proyectó con distribución por medio de tanques para evitar las pérdidas por bombeo en un sistema de demanda variable.

Extender la macromedición y micromedición al 100% en ambos Municipios. Proporcionar un servicio de excelencia a los usuarios incluyendo el servicio continuo en ambos municipios.

Eficiencia continua de los equipos de bombeo con el fin de obtener ahorros en el consumo de energía eléctrica.

Reposición de infraestructura de conducción de agua y drenaje de acuerdo a su vida útil y presentación de fallas.

Adecuación y mantenimiento de tarifas congruentes con el gasto operativo.

Revisión y adecuación de la Organización de acuerdo a la Misión y Visión del organismo, incluyendo la capacitación en la administración por objetivos y manejo de indicadores de gestión.

Aplicación de tecnología de punta en los procesos susceptibles de su aplicación. Tal es el caso de sistemas de información y sistemas de telemetría.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mario E. Zamudio Miechielsen'.

Mario E. Zamudio Miechielsen
Gerente

Producción

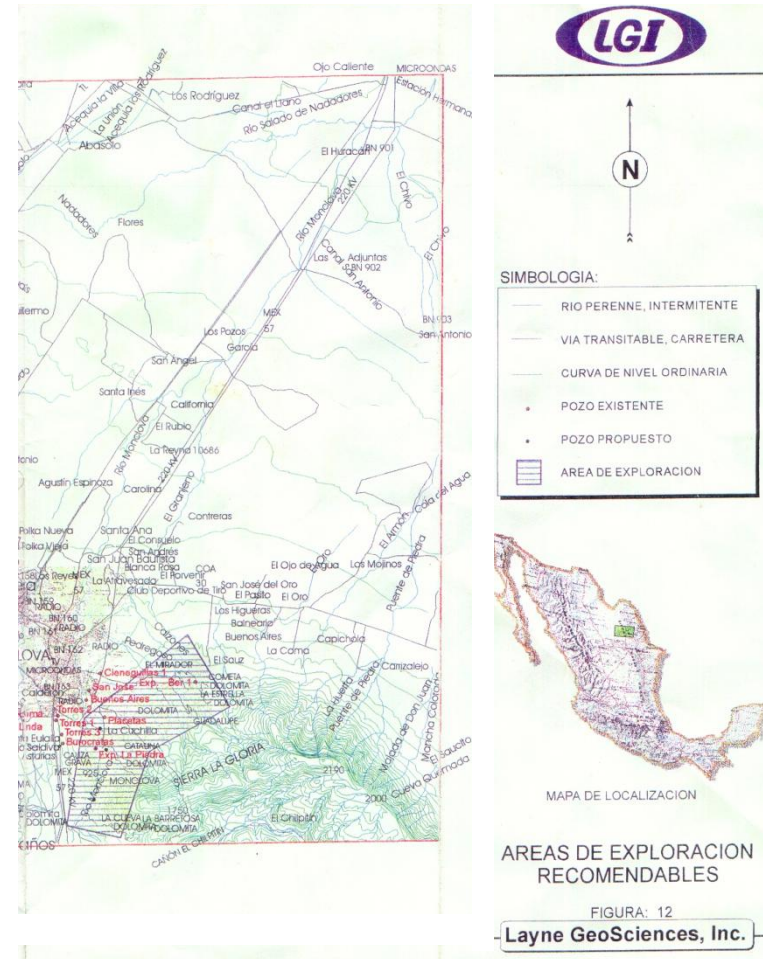
El abastecimiento de agua para cualquier Cd. Del Norte de nuestro país constituye un gran reto y requiere de una gestión profesional y comprometida, es el caso de las Ciudades de Monclova y Frontera con un clima árido a semiárido donde el 100% de las fuentes de captación lo constituyen pozos profundos.

Por otro lado, el crecimiento de la población y el establecimiento de nuevas empresas, generan una demanda del servicio cada vez mayor y se requiere de estudios de factibilidad profundos y con un gran sentido del compromiso con el medio ambiente con la finalidad de lograr un desarrollo sustentable.

En la actualidad SIMAS cuenta con 27 pozos profundos con capacidad para generar 1,590 litros por segundo sin embargo para cubrir la demanda actual del servicio sólo se requieren 1150 lps. Por lo que se tiene una reserva instalada de 440 litros por segundo.

Se cuenta además con un estudio geohidrológico completo del área que nos permite tener identificadas las zonas de exploración y perforación para nuevas fuentes de abastecimiento en caso de ser necesario.

Sistema Intermunicipal de Aguas y Saneamiento
De Monclova y Frontera, Coahuila
Blvd. Benito Juárez 418 1er y 3er piso Col. Palma
Monclova, Coahuila
Conmutador 866-633-13-31
www.simasmyf.com.mx



Producción



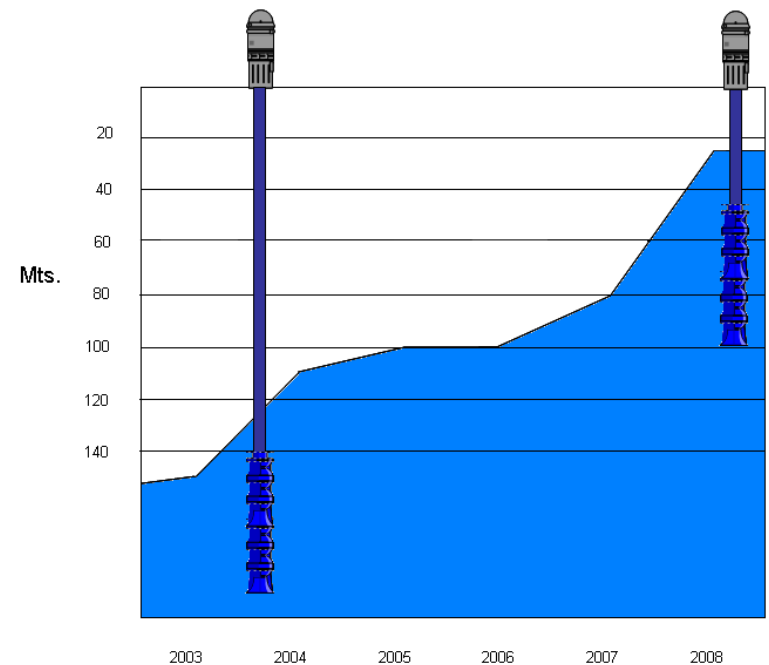
Sistema Intermunicipal de Aguas y Saneamiento
De Monclova y Frontera, Coahuila
Bld. Benito Juárez 418 1er y 3er piso Col. Palma
Monclova, Coahuila
Conmutador 866-633-13-31
www.simasmyf.com.mx

La importancia de la vigilancia del Acuífero

El manejo responsable de la extracción, las acciones de detección y corrección de fugas y la sectorización, aunadas a la recarga natural en época de lluvias, nos han permitido mantener y aún recuperar los niveles del acuífero.

En los últimos 5 años los niveles han aumentado 80 mts. En promedio y en el caso de los pozos del área urbana el agua brota de manera natural.

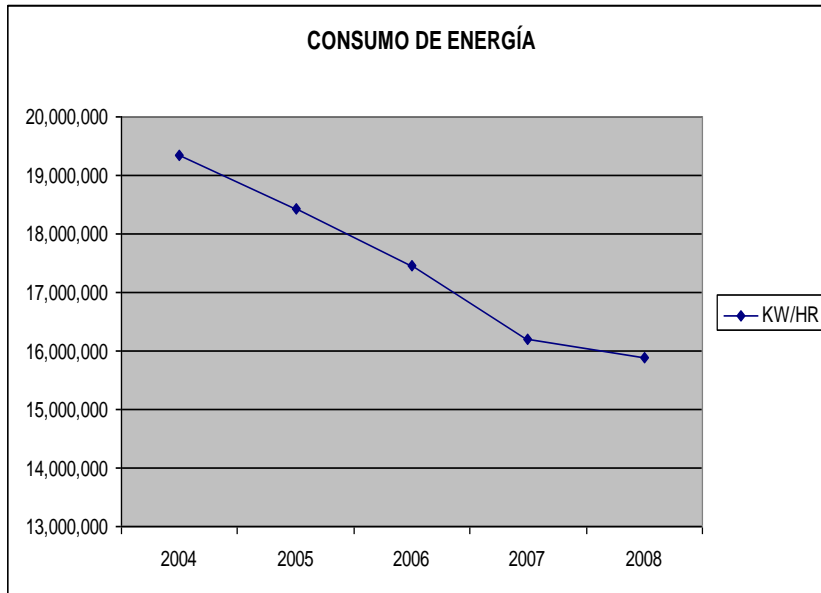
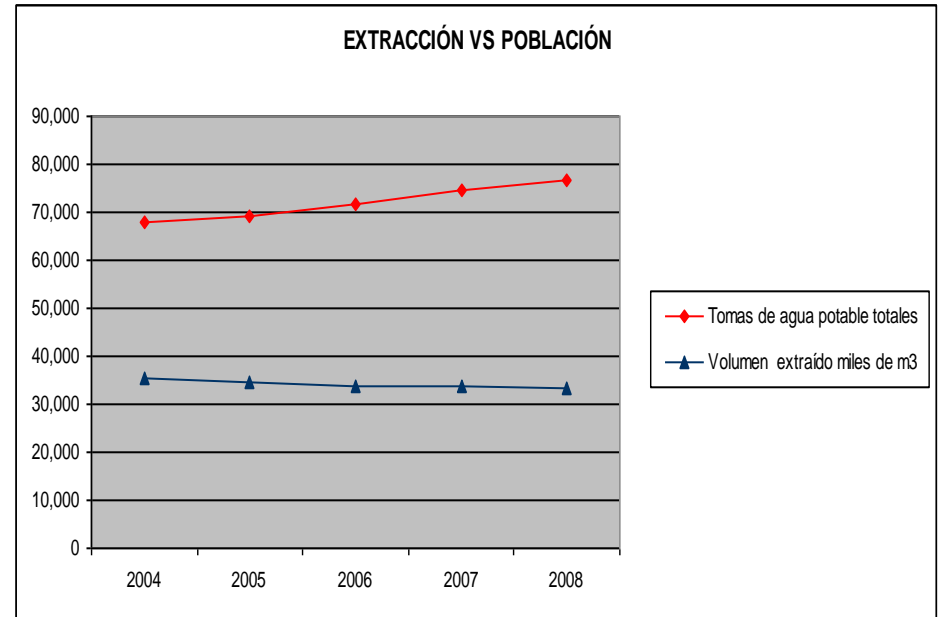
Comportamiento del Acuífero



Producción

Las acciones realizadas en sectorización y un nuevo esquema de distribución, han permitido proporcionar el servicio a más usuarios con menor cantidad de agua con lo cual evitamos la sobreexplotación del acuífero y garantizamos la disponibilidad.

De la misma manera, logramos un ahorro considerable en el consumo de energía eléctrica que representa uno de los componentes del gasto más importante en nuestra operación.

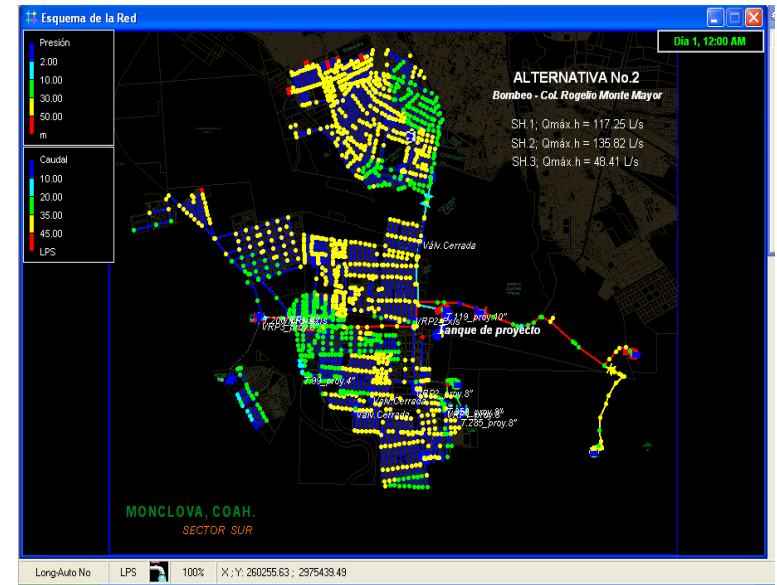


Sistema Intermunicipal de Aguas y Saneamiento
De Monclova y Frontera, Coahuila
Blvd. Benito Juárez 418 1er y 3er piso Col. Palma
Monclova, Coahuila
Comutador 866-633-13-31
www.simasmyf.com.mx

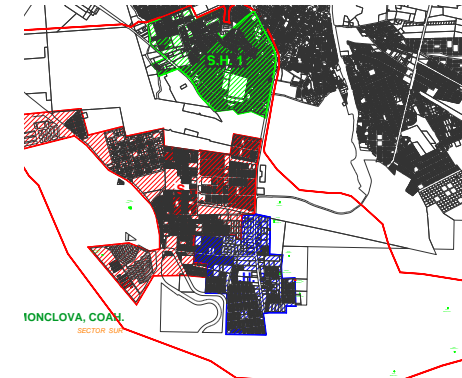
Sectorización

Hemos implementado un programa de sectorización con la finalidad de elevar la eficiencia Técnica y Comercial de los sectores involucrados, este programa se realizó después de llevar a cabo un estudio en conjunto con la Alianza para el ahorro de energía mediante el cual se simuló en un modelo computarizado el comportamiento hidráulico de la red de distribución.

Con esto, hemos logrado proporcionar el servicio las 24 horas a 32,000 habitantes eliminando los tandeos en los sectores implementados



b) Plano métrico

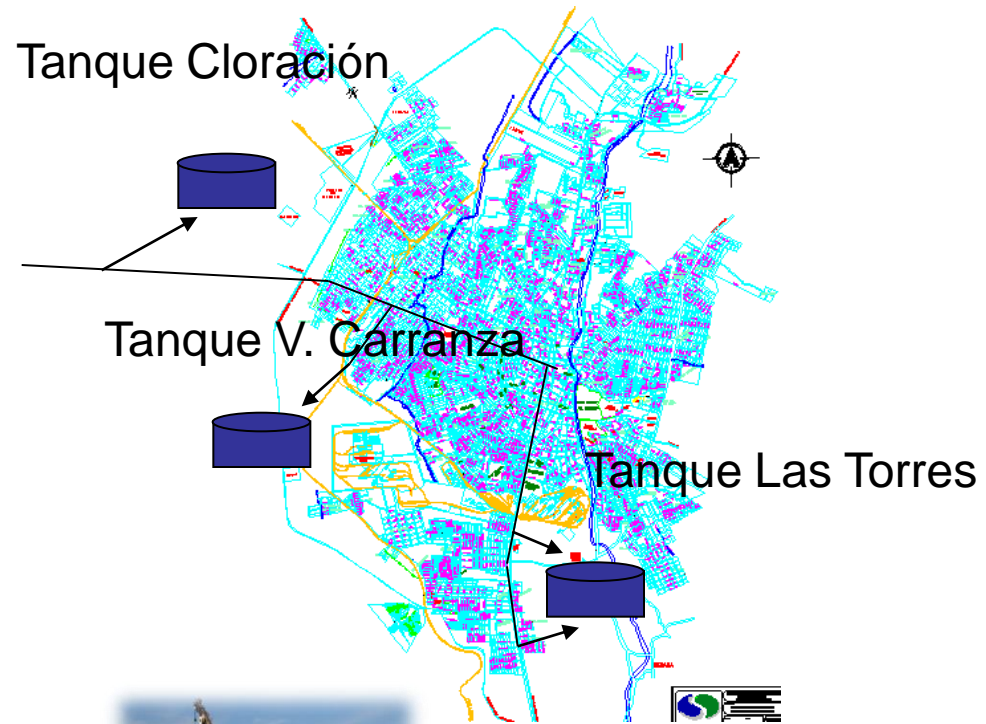


Área Técnica

El área técnica diseñó una estrategia para cambiar el régimen de distribución actual de bombeo directo a la red por uno de distribución por gravedad.

Esta estrategia nos permitirá disminuir hasta en un 60% la incidencia de fugas por sobrepresión, evitar la fatiga de tuberías y disminuir el consumo de energía por bombeo.

Para cambiar al nuevo esquema, se requiere la construcción de 3 tanques de almacenamiento de 2,000 y 1,500 m³ de los cuales y gracias al apoyo de **Altos Hornos de México** ya se construyó el primero de ellos con la placa de acero donada por la acerera y se cuenta con el ofrecimiento de la donación del resto del acero necesario para la construcción de los otros dos tanques por parte de la siderúrgica.

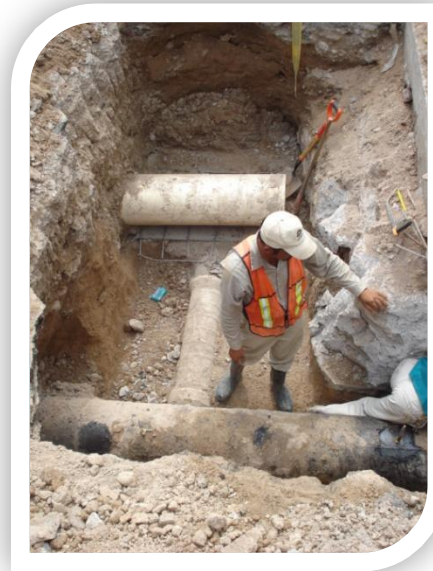


Área Técnica

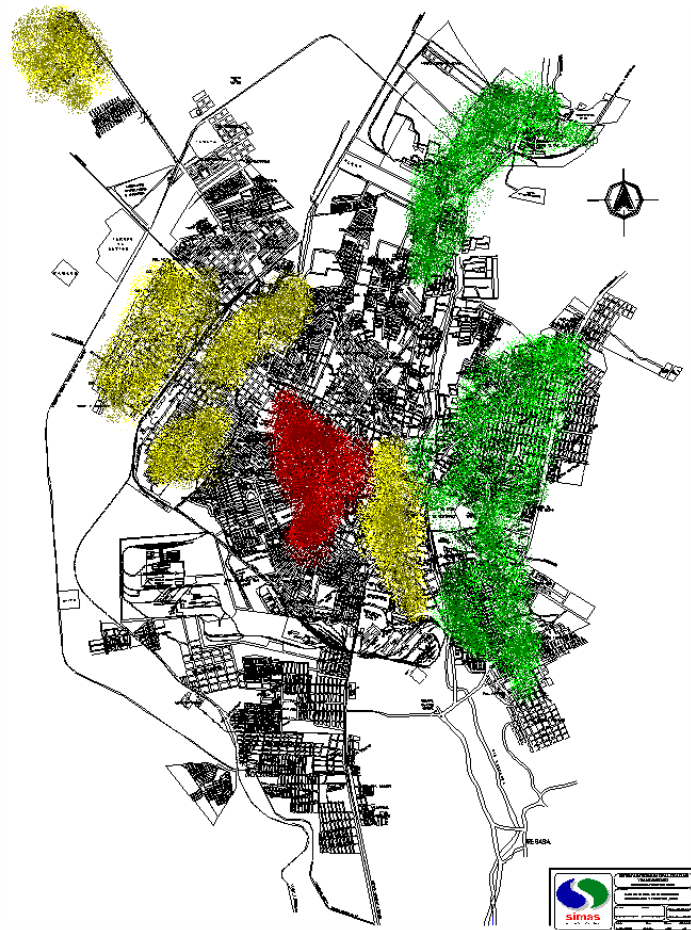
La planeación de las inversiones para lograr avanzar en los objetivos trazados, se vuelve una actividad crítica cuando los recursos son escasos.

En 2008 se realizaron inversiones por 26 millones de pesos en los siguientes rubros:

- Mejoramiento de eficiencias
- Micromedición
- Cajeros automáticos
- Mejora de instalaciones
- Reposición de tuberías



Área Técnica



Además de la modelación hidráulica de la red de distribución, el área técnica realizó un análisis estadístico de las fugas presentadas en los últimos años con lo cual se pudo determinar las necesidades de inversión en reposición de tuberías dañadas y los sectores que presentaban la mayor cantidad de fallas



Área Técnica

En 2008 se inició el primer programa de reposición de tuberías en la historia de Simas.

Este programa inició con una inversión de 1,5 millones y se tiene contemplada la inversión de 5.0 millones de pesos para el año 2009.



Sistema Intermunicipal de Aguas y Saneamiento
De Monclova y Frontera, Coahuila
Bld. Benito Juárez 418 1er y 3er piso Col. Palma
Monclova, Coahuila
Conmutador 866-633-13-31
www.simasmyf.com.mx



Área Técnica



También se realizaron inversiones en reposición de tuberías de drenaje como el colector "Cobrerros", el Colector Central (actualmente en proceso) y reposiciones en diferentes calles de Monclova y Frontera.

Área Técnica



Coordinación institucional

En coordinación con los ayuntamientos, se llevaron a cabo obras en beneficio de familias de escasos recursos para la introducción de los servicios de agua potable y drenaje en forma tripartita, de esta forma se logró llevar los servicios a sectores marginados.

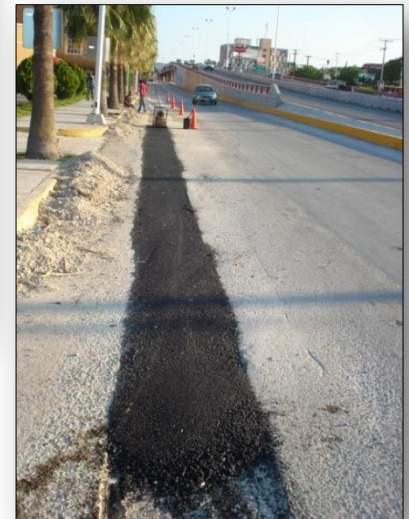
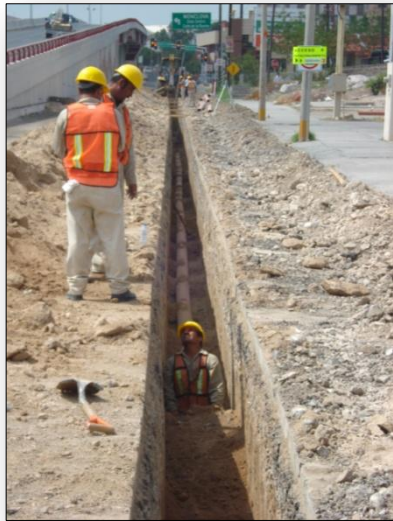
Mención aparte merece la coordinación con diversas dependencias como CFE, Telmex y Municipio para llevar a cabo los trabajos del Centro Histórico



Sistema Intermunicipal de Aguas y Saneamiento
De Monclova y Frontera, Coahuila
Blvd. Benito Juárez 418 1er y 3er piso Col. Palma
Monclova, Coahuila
Conmutador 866-633-13-31
www.simasmyf.com.mx

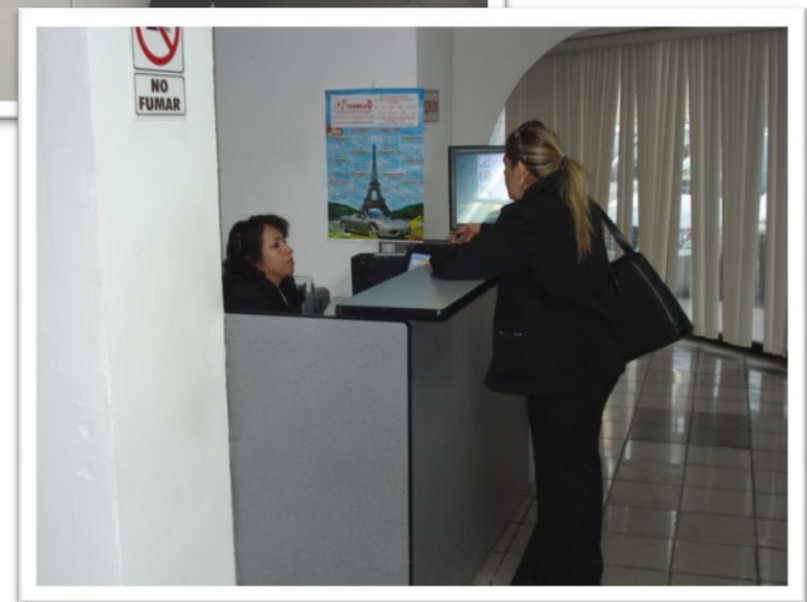
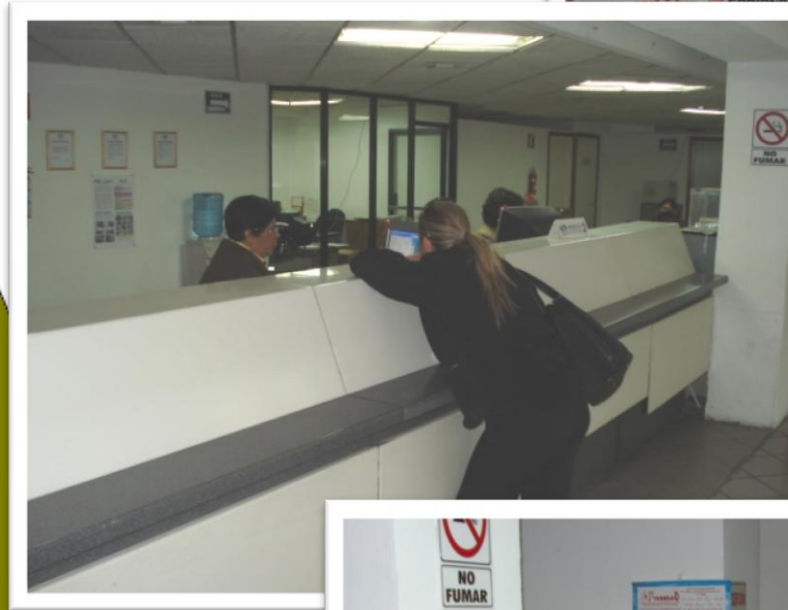
Área Técnica

A la par de las grandes obras viales que el Gobierno del estado realiza en nuestra región, se logró gestionar y ejecutar en coordinación con la Secretaría de Obras Públicas del Estado la reposición de las añejas tuberías aledañas a dichos proyectos para evitar el deterioro de las mismas por labores de mantenimiento una vez concluidas éstas.



Comercial

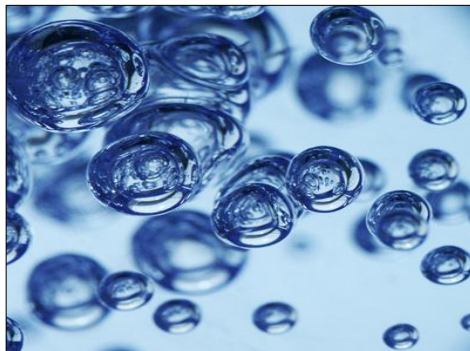
La gestión comercial, el trato amable y atento son claves para la satisfacción del cliente, permanentemente realizamos labores de rehabilitación de edificios y cursos de sensibilización del personal que tiene contacto con el público para ofrecer a nuestros usuarios mejor atención y agilidad en sus pagos y trámites



Comercial

Durante 2008 se adquirieron e instalaron 10,000 medidores aumentando la cobertura de medición a un 37%.

La instalación del medidor le permite a Simas tener un mejor control del recurso y fomentar el uso racional del agua y al usuario pagar únicamente lo que marque su aparato.



No se puede administrar lo que no se mide.

Comercial



La labor realizada por el área comercial con el sector comercio, logró diversificar los puntos de cobro haciendo mas accesibles para todos los estratos sociales y tipos de usuario los lugares donde pueden pagar su recibo.

Informática

En el área de informática, se implementó un sistema dedicado con aplicaciones especialmente desarrolladas para organismos operadores, esto ha permitido una mejora importante en los procesos de facturación, captura y procesamiento de datos y procesos administrativos minimizando las quejas por errores de facturación



Acceso al sistema AquaSIS

Fecha de transacción: 09/01/2009

Usuario:

Clave de acceso:

Compañía: MVF: Sistema Intermunicipal de Aguas y Saneamiento

Núm. de serie: 132206-RGF Esquema de acceso:

(c) Copyright 2001, TDS Tecnología para Desarrollo de Sistemas

SEy50 © - © EMPRESA PRUEBA © Hotel de Presentación

Sistema Diseño

Acceso al sistema de SEy50 - ©

Empresa	Año
EMPRESA PRUEBA	2004
EMPRESA PRUEBA	2003
	2002
	2001
	2000
	1999

Mes: 1-12

01
02
03
04
05

Hotel de Presentación
Sistemas Ejecutivos y Soporte Operativo, S.C.
rcaastro@seyso.com.mx
castrorafafa@hotmail.com

Teclee su Llave de Acceso:

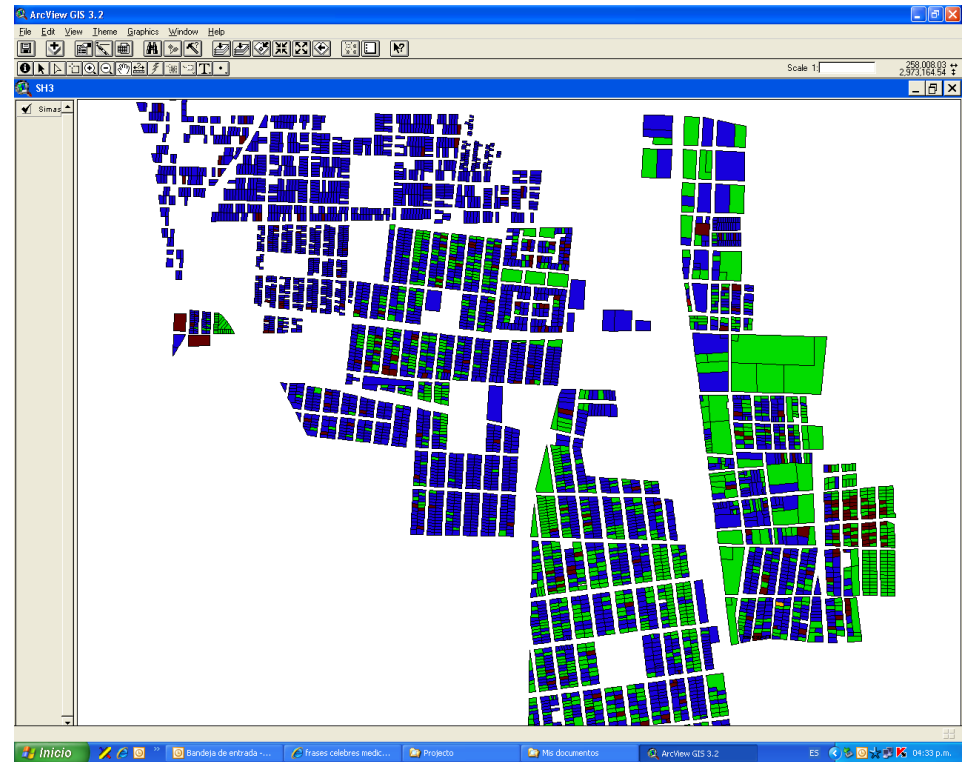
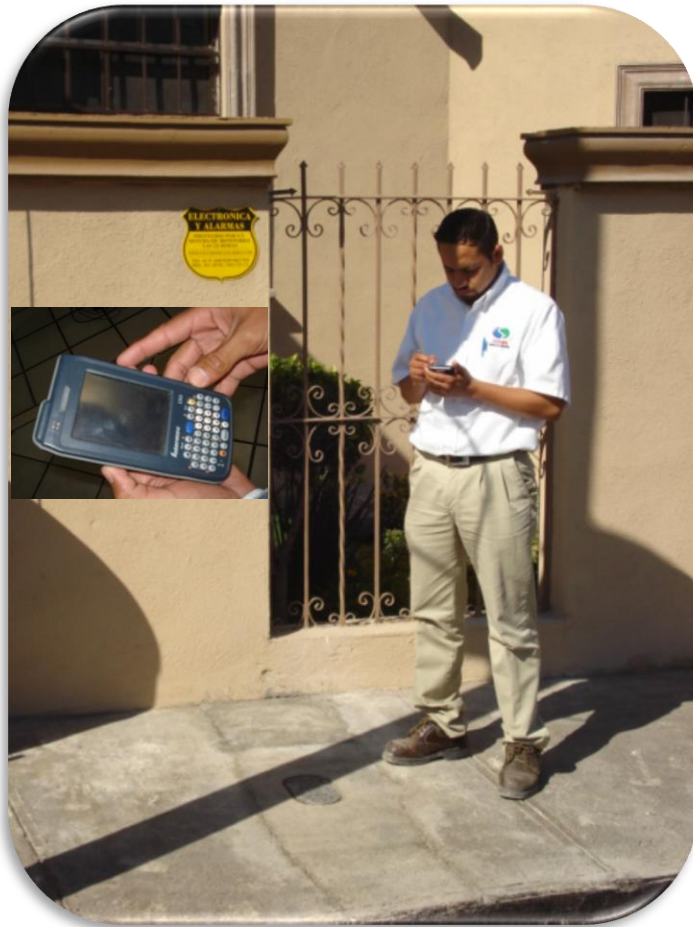
Bienvenido al sistema:
Hotel de Presentación

Verifica

Tapiz: Empty

Space
Puma
German04
Empty

Informática



También en el área de informática actualmente se encuentra en proceso de implementación un sistema geográfico que nos permite con sólo presionar un botón visualizar en un plano con los lotes, calles y manzanas de la ciudad el historial y el estatus de cada una de las cuentas del padrón de usuarios. Este sistema se utilizará en conjunto con dispositivos de captura de lecturas tipo Hand-Held los cuales ya se han adquirido y están siendo utilizados por el área comercial

Administración y Finanzas

La estructura financiera del Sistema se fortaleció, el capital se incrementó en 30% en el periodo 2006 a 2008

El pasivo a corto plazo disminuyó, pero además creamos reservas contables para expresar el pasivo contingente que se puede derivar de las terminaciones y actualizaciones del pasivo por SAR.

Sin embargo, para enfrentar la crisis económica actual se están implementando medidas que permitan continuar mejorando la estructura para facilitar la estabilidad crediticia del Sistema.

ESTRUCTURA FINANCIERA.

	2006	2007	2008
CIRCULANTE	14,780,515	19,750,262	17,086,725
FIJO (NETO)	83,447,537	86,882,898	104,301,258
DIFERIDO	45,796	23,520	96,597
TOTAL ACTIVO	98,273,848	106,656,680	121,484,580
CORTO PLAZO	18,563,342	18,023,808	13,492,508
LARGO PLAZO	-	-	3,030,888
CONTINGENTE	9,668,123	13,177,787	23,441,005
TOTAL PASIVO	28,231,465	31,201,595	39,964,401
CAPITAL	70,042,381	75,455,086	81,520,179
PASIVO MAS CAPITAL	98,273,847	106,656,680	121,484,580

Administración y Finanzas

El ingreso operativo permite cubrir los gastos de operación, antes de la aplicación de las reservas (Depreciación e Indemnizaciones)

El remanente antes de financieros representa el valor del ingreso faltante para cubrir el monto de las reservas.

Los ingresos por productos financieros y otros cubren parcialmente el faltante, se están realizando los planes que permitan mejorar los ingresos y eliminar el remanente negativo.

ESTADO DE RESULTADOS

	2006	2007	2008
INGRESOS BRUTOS	101,037,860	113,138,230	123,257,678
BONIFICACIONES	10,782,923	12,066,387	12,269,498
INGRESO NETO	90,254,937	101,071,843	110,988,180
GASTO OPERATIVO	84,727,974	94,652,069	101,976,992
UTILIDAD ANTES DE RESERVAS (EBITDA)	5,526,963	6,419,774	9,011,189
RESERVAS	13,303,829	14,346,094	14,448,481
REMANENTE ANTES DE FINANC.	7,776,866	7,926,320	5,437,292
FINANCIEROS Y OTROS	309,644	2,363,361	3,507,959
REMANENTE NETO	7,467,222	5,562,959	1,929,333

Administración y Finanzas

Desde el inicio de esta administración hicimos un compromiso con la transparencia y la rendición de cuentas, para esto, adecuamos una página en internet www.simasmyf.com.mx en la cual se pueden consultar no solo la información obligatoria de acuerdo a la ley de transparencia sino toda la información relacionada con la operación, finanzas y contratos de obras y adquisiciones del sistema.

Estamos en coordinación permanente con el instituto Coahuilense de acceso a la información y nuestro personal recibe capacitación periódica sobre las modificaciones a la ley.



Cultura del Agua

La preservación del medio ambiente y el uso racional de los recursos naturales, son hoy por hoy una prioridad pues de ello depende el desarrollo en armonía del ser humano y su entorno y el futuro de las nuevas generaciones.

El área de cultura del agua realiza diversas actividades tendientes a crear conciencia en la población acerca del cuidado y buen uso del agua, entre ellas destacan:

Juegos interactivos, obras de teatro, visitas guiadas a las fuentes de captación, pláticas escolares y diversos eventos durante el año.



Cultura del Agua

Día Mundial del Agua

