En la Unidad de Seminarios de la Universidad Autónoma de Coahuila, ubicada en la ciudad de Monclova, Coahuila de Zaragoza, siendo las 7:45 horas del día **Martes 23 de Febrero de 2021,** se reunieron los C. Ing. Jesús Alfredo Paredes López, M.V.Z. Florencio Siller Linaje, Lic. Esteban Martín Blackaller Rosas, Ing. Blas Daniel López Rodríguez, Ing. Mario Alberto Villarreal Ballesteros, Ing. Tomás Iruegas de la Fuente, Ing. Ricardo Zertuche Martínez, Ing. Marco Antonio Ramón García, Lic. Orlando Aguilera Mancilla, Arq. José Francisco Luna Rodriguez, Lic. Adriana Patricia Cruz Martínez, Lic. Alain O. Mendoza Peña, Ing. José Eduardo Arellano Suárez, y el Ing. Raúl Flores González, todos miembros del Consejo Directivo del SIMAS y por parte del Sistema el Lic. Eduardo Campos Villarreal en su carácter de Gerente General así como invitados especiales los señores: Lic. Alberto Flores Juárez, C.P. Enrique Hernández Plata, C.P. Juan Carlos Ibarra Rosas, Ing. José Abel de Luna Romo y el Ing. Ricardo Vázquez Falcón, a efecto de llevar a cabo la Sesión del Consejo Directivo del Sistema Intermunicipal de Aguas y Saneamiento de Monclova y Frontera, Coahuila bajo el siguiente:

# ORDEN DEL DIA:

1.- Toma de asistencia a la Sesión del Consejo Directivo.

2.- Bienvenida por el Presidente del Consejo, Ing. Jesús Alfredo Paredes López.

3.- Lectura del Orden del día por el Secretario Lic. Esteban M. Blackaller Rosas.

4.- Lectura del acta anterior y acuerdos por el Lic. Esteban M. Blackaller Rosas.

5.- Informe de actividades correspondiente al mes de **Enero de 2021**, presentado por la Gerencia. Áreas: Comercial, Contraloría, Administración y Finanzas y Técnica.

6.-Asuntos Generales:

* Consejo de Cuenca.
* Adeudo CEAS.
* Terrenos de AHMSA.
* Adeudo Agua Santa María.
* Aplicación para pagos en línea.

**Lic.** **Esteban M. Blackaller Rosas:** Buen día bienvenidos todos, en seguida darles la bienvenida por parte del presidente del Consejo Ing. Alfredo Paredes López.

**Ing. Jesús Alfredo Paredes López**: Buen día, bienvenidos todos agradecerles porque hoy dimos arranque a una obra muy importante que va a garantizar que todo el libramiento Carlos Salinas de Gortari tanto del lado de Frontera como de Monclova ya no haya excusas para que vengan inversiones a la ciudad y puedan tener los servicios, esta línea de 14” va a garantizar los servicios para nuevas empresas, las ciudades van en crecimiento y en un sentido muy positivo.

**Lic.** **Esteban M. Blackaller Rosas:** Continuando con el orden del día daré lectura de acta anterior y acuerdos para posteriormente continuar con el informe de actividades de enero de 2021.

**El Lic. Alberto Flores Juárez, presenta el informe del área Comercial correspondiente al mes de enero del 2021:**

Respecto al Presupuesto y recaudación de ingresos de agua y drenaje fue de $22,785,000.00 y el ingreso real fue de $20,972,000.00.

En cuanto a los Usuarios cumplidos de enero de un universo de 99,618, concluimos con 75,503 lo cual representa un 75.79% de usuarios cumplidos.

Respecto a la distribución de agua en vehículo cisterna se distribuyeron de la siguiente manera: Municipio de Monclova 3,932 m3 con una proyección de 47,179 , municipio de Frontera 1,332 m3 con una proyección de 15,981, particulares 153 m3 con una proyección de 1,831 y SIMAS 566 m3 con una proyección de 6,787 para todo el año.

Comentarles respecto a la **Campaña de Regularización de adeudos:**

Comparativo de campaña “Borrón y cuenta nueva” y “deuda Congelada”

Deuda Ajustada a 101 días

Borrón y cuenta nueva de 2019 : **$10,064,674, usuarios beneficiados: 3,337**

Deuda Congelada de 2020”: **$19,583,510, usuarios beneficiados: 9,428**

La diferencia es que con la Deuda Congelada se congela para obligar al usuario a su pago puntual y la campaña del 2019 se borró lo que se condonó.

**Deuda Ajustada por Tarifa**

**Actualización al 18 de Febrero 2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Borrón y Cuenta Nueva** | **Deuda Congelada** |
| **Tarifa** | **Usuarios** | **Importe Descuento** |  **Usuarios** | **Importe Descuento** |
| POPULAR 1 | 359 | 744,887 | 1,086 | 1,681,210 |
| POPULAR 2 | 1,895 | 5,050,841 | 4,685 | 8,590,000 |
| INTERES SOCIAL | 1,083 | 4,268,909 | 3,427 | 7,043,035 |
| RESIDENCIAL |  |   | 259 | 1,316,640 |
| COMERCIAL |   |   | 152 | 952,626 |
| **Total General** | **3,337** | **10,064,638** | **9,428** | **19,583,510** |

**Ingreso por Tarifa**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Borrón y Cuenta Nueva** | **Deuda Congelada** |
| **Tarifa** | **Usuarios** | **Importe** |  **Usuarios** | **Importe** |
| POPULAR 1 | 359 | 365,999 | 1,086 | 544,015 |
| POPULAR 2 | 1,895 | 2,740,205 | 4,642 | 3,364,330 |
| INTERES SOCIAL | 1,083 | 2,395,330 | 3,247 | 3,394,342 |
| RESIDENCIAL |  |   | 259 | 762,291 |
| COMERCIAL |   |   | 152 | 782,734 |
| **Total General** | **3,337** | **5,501,533** | **9,634** | **8,847,711** |

**Módulos Externos Atención a Usuarios:**

**Colinas de Santiago**: Usuarios atendidos: 917, Importe Recaudado: $283,588.

*La atención se brindó del 12 de Junio al 21 de Agosto del 2020 (70 días)*

**Las Misiones:** Usuarios atendidos: 733, Importe Recaudado: *$309,838.*

*La atención se brindó del 18 de Noviembre al 14 de Enero del 2021 (57 días)*

**Módulo Las Flores**: Usuarios atendidos: 159, Importe Recaudado: *$43,096.*

*La atención se brindó desde el 25 de Enero a la fecha (26 días) .*

**Se sometió a votación de los miembros del Consejo Directivo la información presentada por el área comercial, la cual fue aprobada de manera unánime.**

**El C.P. Juan Carlos Ibarra Rosas, presenta el informe del área de Administración y Finanzas correspondiente al mes de enero del 2021:**

**ESTADO DE ACTIVIDADES ACUMULADO ( MILES DE PESOS )**



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ESTADO DE ACTIVIDADES COMPARATIVO ENERO 2021****REAL-PRESUPUESTO (MILES DE PESOS)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ENERO** |
|  | **REAL** | **PPTO** |
| **INGRESOS: ( SIN I.V.A. )** |  |  |
| **Agua y Drenaje**  | **22,749** | **24,513** |
| **Aguas Residuales** | **0** | **1,884** |
| **Otros** | **1,306** | **1,833** |
| **Productos Financieros** | **182** | **344** |
| **Bonificaciones** | **(1,777)** | **(1,729)** |
| **TOTAL INGRESOS NETOS** | **22,460** | **26,845** |
|  |  |  |
| **EGRESOS:** |  |  |
| **Servicios Personales** | **12,137** | **12,968** |
| **Servicios Generales** | **6,993** | **7,527** |
| **Materiales y Suministros** | **1,141** | **1,167** |
| **Gastos Financieros y Otros** | **298** | **60** |
|  |  |  |
| **TOTAL EGRESOS** | **20,569** | **21,722** |
|  |  |  |
| **RESULTADOS ANTES DE DEPRECIACIÓN** | **1,891** | **5,123** |
|  |  |  |
|  **Depreciaciones y Amortizaciones** | **2,795** | **2,800** |
|  |  |  |
| **RESULTADO DEL EJERCICIO**  | **(904)** | **2,323** |

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ENERO 2021****( MILES DE PESOS )** **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA ENERO 2021****( MILES DE PESOS )**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ACTIVO** |  |  | **PASIVO** |   |
| **CIRCULANTE** | **DIC-20** | **ENE-21** |  | **A CORTO PLAZO** | **DIC-20** | **ENE-21** |
|   | Caja y Bancos | 4,523 | 4,180 |  |   | Proveedores | 4,612 | 4,108 |
|   | Fondo para Obras | 21,649 | 12,649 |   |   | Acreedores Diversos | 8,307 | 10,880 |
|  | Documentos por Cobrar | 0 | 0 |  |  | Impuestos y Derechos por Pagar  | 12,312 | 3,928 |
|   | Deudores Diversos | 2,011 | 2,236 |   |   | Anticipo a Consumo | 0 | 0 |
|  | Almacén | 8,555 | 8,941 |   |  |  |  |  |
|  | Ant. a Proveedores | 5 | 19 |  |  |  |  |  |
|   | Imp. Acreditables | 3,443 | 3,737 |  |  |  |  |  |
|  | Cuentas por Cobrar | 203 | 132 |  |  |  |  |  |
| **TOTAL CIRCULANTE**  | **40,389** | **31,894** |  | **TOTAL A CORTO PLAZO** | **25,231** | **18,916** |
|  |  |   |  |  |  |  |   |  |
| **FIJO** |  |  |  | **CONTINGENTE** |   |  |
|  | Inmuebles y Equipo | 132,139 | 132,455 |  |   |   |   |  |
|  | Obras en Operación  | 493,417 | 504,160 |  |   | Reserva para Indemnización | 34,869 | 34,716 |
|  | Obras en Proceso | 30,472 | 23,875 |  |   |   |  |  |
|  | Depreciación | (233,814) | (236,609) |   | **TOTAL CONTINGENTE** | **34,869** | **34,716** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL ACTIVO FIJO** | **422,214** | **423,881** |  | **TOTAL DEL PASIVO** | **60,100** | **53,632** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **DIFERIDO**  |  |  |  | **PATRIMONIO** |   |  |
|  | Diferido | 1,082 | 695 |  |   | Patrimonio | 86,158 | 86,158 |
|  |  |  |  |   |   | Aportaciones Prodder y Prosanear | 168,194 | 168,194 |
|  |  |  |  |  |  | Aportaciones Promey Prodi | 6,330 | 6,330 |
|  |  |  |  |  |   | Resultados de Ejercicios Anteriores | 126,069 | 143,060 |
|  |  |  |  |  |  | Resultado del Ejercicio | 16,834 | (904) |
|  |  |  | **695** |  |   |  |  |  |
| **TOTAL DIFERIDO** | **1,082** |  |  |  |  |
|  | **TOTAL PATRIMONIO** | **403,585** | **402,838** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TOTAL ACTIVO** | **463,685** | **456,470** |  | **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** | **463,685** | **456,470** |
|  |  |   |   |   |  |   |  |  |

**Solicito su autorización y aprobación de la información financiera del mes de enero.****Se aprobó de manera unánime por los miembros del Consejo Directivo la información financiera correspondiente al mes de enero de 2021****El Ing. José Abel de Luna Romo presenta informe del área Técnica correspondiente al mes de enero del 2021:** El comportamiento de la producción terminó el mes con 3,898,497 m3 de extracción, observamos un ligero aumento con el 2020.En cuanto al consumo de energía con1,806,900 kwh es de acuerdo a la extracción.**Obras en Proceso:**Reposición de 63.10 M.L. de atarjea y descargas en calle Rep. De Chile entre Puerto Príncipe y Rep. Dominicana, Col. Guadalupe AHMSA en la ciudad de Monclova, Coah., con una inversión total de $517,260.92. Inicio de obra 18 de enero de 2021 y concluye el 04 de marzo mismo año.Reposición de 670.00 M.L. de línea de 6” de diám. y tomas en calle Huemac entre Brasil y Cuauhtémoc, Col. Anáhuac en la ciudad de Monclova, Coah., con una inversión total de $1,537,119.20. Inicio de obra 15 de enero de 2021 y concluye el 16 de marzo de 2021.Construcción de línea para interconectar sectores por libramiento Carlos Salinas de Gortari en la ciudad de Monclova, Coah. con una inversión total de $5,835,395.54. Inicio de obra 04 de enero de 2021 y concluye el 04 de abril mismo año. Construcción de 8,400 M.L. de línea de alimentación de 14"Ø, por carretera Federal 57, desde el Libramiento Carlos Salinas de Gortari hasta la UTRCC en la ciudad de Monclova, Coah., con una inversión total de $15,840,797.90. Inicio de obra 04 de enero de 2021 y concluye el 04 de abril mismo año. **Se sometió a votación de los miembros del Consejo Directivo la información presentada por el área Técnica, la cual fue aprobada de manera unánime.**I**ng. José Abel de Luna Romo:** Pasando a Asuntos Generales informarles que el Lic. Eduardo Campos sigue conservando la vocalía en el Consejo de Cuenca del Río Bravo, que éste maneja toda la gestión del agua en conjunto con la Comisión Nacional del Agua y este consejo de todo lo que es la cuenca del Río Bravo el agua superficial y el agua subterránea que ocupa cinco estados Coahuila, Chihuahua, Durango, Nuevo León y Tamaulipas, y por ahora está participando el Lic. Campos en el programa hídrico regional de toda la cuenca, en días pasados se le invitó a participar como panelista en este foro donde se lleva a cabo la planeación de la gestión del agua de toda la cuenca del río Bravo.**Lic. Eduardo Campos Villarreal**: Continuando con los asuntos generales, comentarles del adeudo Ceas con SIMAS, la deuda asciende a $104,330,571.00 en días anteriores estuve en comunicación con el Ing. Antonio Nerio y nos dice que siguen en comunicación con la gente de AHMSA pero falta la coordinación y desinformación de quién toma las decisiones en AHMSA, porque platica con gente de AHMSA y con gente de Villacero pero no es muy eficiente la coordinación, unos le dicen que a partir de marzo van a empezar a pagar los consumos mensuales y lo demás sigue en negociación con terrenos, ranchos, aviones, etc, pero no se ha avanzado ya por cuestión de libertad gravámenes que están en litigio que están dados en garantía, etc, del adeudo anterior no se ha avanzado mucho, y de aquí en adelante en teoría van a estar pagando por mes sus consumos y de ahí lo que respecta o el porcentaje que corresponde al Simas aun así seguimos viendo vías alternas para poder empezar a gestionar algunos cobros en el 2019 CEAS pagó $21 mdp y en el 2020 nos pagó sólo $2.5 mdp. con ese déficit nos pegó en nuestros ingresos y este año no vemos claro, pero seguimos trabajando con gestiones correspondientes.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| **SITUACIÓN DE ADEUDO DE CEAS A SIMAS AL 31 ENERO DEL 2021** |
|  |  |  |  |  |
|  | **AÑO** |  **VALOR** |  |
|  | **2016** |  **$ 5,930,271** |  |
|  | **2017** |  **$ 22,905,832**  |  |
|  | **2018** |  **$ 24,449,044** |  |
|  | **2019** |  **$ 25,978,074** |  |
|  | **2020** |  **$ 25,067,350** |  |
|  | **2021** |  **$ 1,933,369** |  |
|  | **TOTAL** |  **$ 104,330,571** |  |

Lo que les comentaba que hemos podido cobrar respecto al adeudo, son terrenos en los cuales SIMAS tiene infraestructura como tanques e instalaciones por parte nuestra y son terrenos de AHMSA por muchos años se quiso regularizar y ahora AHMSA se los va a pagar a CEAS y CEAS nos los va a ceder a nosotros con un valor de 12 millones, se checó en catastro y se checó el valor comercial y esta correcto si bien vamos a poder regularizar nuestros terrenos es a cambio de un porcentaje del adeudo que se tiene con CEAS, para esto quiero pedir la aprobación del Consejo para adquirir estos terrenos por 12 mdp a cambio de reducir el adeudo con CEAS, lo que estamos haciendo es incorporarlos al Sistema, pero requiero de su aprobación para llevar a cabo esto. (se anexa lista completa de terrenos) |  |  |

* Terrenos de AHMSA.

|  |
| --- |
| **TERRENOS PARA VENTA A SIMAS** |
|  |  |  |  |  |
| **TANQUE UBICADO EN LA COLONIA LA LOMA** |
|  |  |  |  |  |
| **Área Ocupada** | **4,392** | **m2** | **3,080,000** |
| **Área solicitada**  | **3,367** | **m2** | **2,499,998** |
| **Área adicional** | **5,200** | **m2** | **3,510,000** |
|  |  | **Total** | **$** | **9,089,998** |
|  |  |  |  |  |
| **Valor avalúo**  |  | **900** | **$/m2** |  |
|  |  | **675** | **$/m2** |  |
|  |  |  |  |  |
| **TANQUE UBICADO EN LA ERMITA** |   |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Área Ocupada** | **1,723** | **m2** | **1,190,000** |
| **Área solicitada**  | **2,825** | **m2** | **1,977,500** |
|  |  | **Total** | **$** | **3,167,500** |
|  |  |  |  |  |
| **Valor avalúo**  |  | **700** | **$/m2** |  |
| **TANQUE UBICADO FRENTE COL OBRERA 2° SECTOR** |
|  |  |  |  |  |
| **Area Ocupada** | **1,000** | **m2** | **200,000** |
|  |  | **Total** | **$** | **200,000** |
|  |  |  |  |  |
| **Valor avalúo**  |  | **200** | **$/m2** |  |
| **TERRENO OCUPADO POR EL POZO TORRES 2.** |
|  |   |   |   |   |
| **Area Ocupada** | **375** | **m2** | **75,000** |
|  |  | **Total** | **$** | **75,000** |
|  |  |  |  |  |
| **Valor avalúo**  |  | **200** | **$/m2** |  |
|  |  | **TOTAL** | **$** | **12,532,498** |

**Se sometió a aprobación de los miembros del Consejo Directivo de SIMAS Monclova-Frontera, llevar a cabo el intercambio de terrenos propiedad de AHMSA donde se encuentran localizados los tanques La Loma, Ermita, tanque de la col. Obrera 2do. sector, y el terreno donde se encuentra ubicado el pozo Torres 2, a fin de incorporarlos al Sistema Intermunicipal de Aguas y Saneamiento de Monclova y Frontera, Coahuila con un valor de $12,532,498.00 como abono al adeudo que tiene la Comisión Estatal de Aguas y Saneamiento con éste Sistema, lo cual fue aprobado de manera unánime por los mismos.****Lic. Eduardo Campos Villarreal**: El mes pasado les comentó la situación que guarda Agua Santa María aquí en Monclova, el adeudo es de $2,591,700.00, por los servicios prestados en el periodo comprendido de octubre de 2019 a febrero de 2021 /17 meses), estuvimos con los abogados revisando y procedimos acorte obviamente que se acercaron a tratar de arreglar pero nos dicen que es injusto, después del corte se acercaron a negociar , solo para comentarles que de ese adeudo pagaron $750,000.00 para poderles conectar y una vez que entró el pago se hizo válido se les conectó y el acuerdo es que hicimos un convenio con ellos que van a pagar puntual más $150,000.00 (durante doce meses) que van a abonar al adeudo en el entendido que si se pasan un día de la fechas que se establecieron de pago se va a proceder a corte, ellos no quieren ir a litigios y esperamos que cumplan con el pago puntual **Ing. Jesús Alfredo Paredes López:** Pero que se queden los 20 mdp que deben en litigio pero que empiecen a abonar con convenio parecido, porque la planta de Frontera está produciendo y tiene que pagarla. eso no me queda claro ¿por qué ustedes como Simas permiten que sigan operando sin pagar el agua? tienen al menos nueve años sin pagar el agua, te aseguro que habría más de un inversionistas aquí en Monclova para invertirle y pagar el agua, se burlan de la autoridad, venden el agua y no la pagan, ellos tienen una utilidad importante de dinero por cada garrafón que venden , tenemos que actuar. **Lic. Eduardo Campos Villarreal**: Eso es lo que deben de hacer, una buena propuesta, con la cuenta de Monclova ya no quisieron problemas por eso arreglaron, pero antes de tomar cualquier decisión se los traigo ante el consejo, pero lo importante es eso detener las pipas clandestinas pero cómo las detienes, pero en Frontera ya no quieren pipas quieren que les suelte el agua a Frontera pero en ese punto de negociación estamos, vamos a tratar de encontrar una solución factible para Simas.**Ing. Fátima García Briones:** Como se comentó en la Sesión pasada sólo faltaba liberar la aplicación para dispositivos de IOS, mostrarles la información de los pasos que tenemos que seguir para instalar la aplicación para nuestro dispositivo. Lo primero es SIMAS Monclova, nos da la opción en registrase cuando es por primera vez y empezamos a llenar los datos que nos solicita, es muy importante tener a la mano la cuenta de Simas y asignarle un password para iniciar y realizar pago , pide datos de la tarjeta de crédito o débito inmediatamente obtenemos nuestro pago, en este menú tenemos opciones como reporte, consulta de saldo, horarios de suministros, es informativo para los usuarios.**Lic. Esteban M. Blackaller Rosas:** Si no hay más temas que tratar se da por concluida la sesión de Consejo Directivo. Habiéndose agotado y resuelto los asuntos contenidos en la Orden del día y no habiendo otra cosa que tratar, siendo las 8:55 horas se da por terminada la presente Sesión del Consejo Directivo, levantando la presente acta y firmándola en esta misma fecha como constancia los que en ella intervinieron.

|  |
| --- |
|  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 |